

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณโสภณ ยิ้มสวัสดิ์

- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

- คุณณภวน วัฒนสุข
- คุณจันทร์จิรา กล้าหาญ



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อ
โครงการ) โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช
โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ จัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 |
| 1.2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - โครงการฯ ได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - - - | รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 |
| - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ถั่วงอก, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถ ดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการ กำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ถั่วงอก, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - | รูปที่ 2-6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|---|--|--|
| 2. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง | - | รูปที่ 2-2 |
| 3. คุณภาพน้ำ - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการฯ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน - โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อสูบน้ำ | รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข1 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข3 รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข3 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|---|----------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 623 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 543 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 80 ลบ.ม. | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำหรับเป็นน้ำใช้สำรองภายในโครงการ | - ตรวจสอบเส้นแนวท่อปะปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง | - |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | | รูปที่ 2-10 |
| - อบรมรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย และสติ๊กเกอร์ ภายในบริเวณโครงการ | | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--------------------|--|--|---------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2) การบำบัดน้ำเสีย - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residua Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อสูบน้ำ | รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข1 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข2 |
| - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ ได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน | | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข3 |
| - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | | รูปที่ 2-9 |
| - โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำมีเกณฑ์อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด | | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3) การระบายน้ำ - โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 45 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา | - | - |
| - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | - | รูปที่ 2-12 |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | | รูปที่ 2-12 |
| - การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง | | รูปที่ 2-13 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - พื้นที่โครงการ | - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการเน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2-14 |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 18 ลบ.ม. | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม. | | รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16 |
| - จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | | - |
| - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | | รูปที่ 2-17 |
| - บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการดำเนินการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | | รูปที่ 2-18 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|------------------------------|------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-19 |
| - ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | | - |
| - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง รวมถึงมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | | ภาคผนวก ข4 |
| 4.5) การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท | - | รูปที่ 2-20 |
| - รมรงศ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | รูปที่ 2-21 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|---------------------------------|---|
| 4.6) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-24) อัตราการสูบ 284 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 160 ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-47) อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 55 ม. • ระบบท่อยืน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone ดังนี้ พื้นที่ Low Zone ใช้ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone ใช้ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 107 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งแต่ละชุดมีจำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว/หัว เชื่อมกับท่อยืนขนาด 6 นิ้ว (6 x 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว) พร้อม Check Valve • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด • บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บันได S1 ขึ้นจากชั้นที่ 1-48 มีขนาดกว้าง 2.1 ม. - บันได S2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-46 มีขนาดกว้าง 2.1 ม. - บันได S3 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.07 ม. - บันได S4 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.3 ม. | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone • ระบบท่อยืน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) • ลิฟต์ดับเพลิง • บันไดที่ใช้หนีไฟ | - | รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข5 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|---------------------------------|---|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,538 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 492 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> • ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell | - | รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข5 |
| - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. (เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกก่อนที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ประกาศใช้) | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ที่มีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. | - | รูปที่ 2-27 |
| - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดพื้นที่ 356 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 1,212 คน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณที่ว่างทางทิศใต้ของโครงการซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 คน | - | รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|---|---------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามี การเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6 |
| - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 2-29 |
| - จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ทำการซ้อมอพยพ เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2565 | - | ภาคผนวก ข7 |
| 4.7) ระบบระบายอากาศ - โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโณเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องการควบคุมเชื้อสลิโณเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อสลิโณเนลลากำหนด | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ | ภาคผนวก ข8 |
| - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | | รูปที่ 2-30 ภาคผนวก ข9 |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | | รูปที่ 2-31 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|---|----------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ | รูปที่ 2-6 |
| 4.8) การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว | - | รูปที่ 2-5 |
| - จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |
| - จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 431 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 431 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | - | รูปที่ 2-31 |
| - รมรณคให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน | - | รูปที่ 2-32 ภาคผนวก ข10 |


**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.9) การอนุรักษ์พลังงาน - ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 kVA ซึ่งเกิน 1,000 kVA | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 | - | ภาคผนวก ข11 |
| - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | - | รูปที่ 2-33 |
| - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า | - | รูปที่ 2-33 |
| - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. | - | รูปที่ 2-6 |
| - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันโครงการฯ ยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนังโครงการจะเลือกใช้ สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | - | รูปที่ 2-34 |
| - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | รูปที่ 2-35 |
| - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดตั้งตามจุดต่างๆของโครงการ | - | รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข12 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - | รูปที่ 2-6 |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

| มาตรการด้านคุณภาพอากาศ | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2-2 สันนูน | |
|  |  |
| รูปที่ 2-3 ฉีดน้ำล้างถนนภายในพื้นที่โครงการ | |
|  |  |
| รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภายในบริเวณลานจอดรถ | รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)









รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว







รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

| มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) | |
|  |  |
| รูปที่ 2-8 การสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำเสีย | รูปที่ 2-9 การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน |
|  |  |
| รูปที่ 2-9 การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (ต่อ) | |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

| มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาระบบเส้นท่อ | รูปที่ 2-11 การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ |
|  |  |
| รูปที่ 2-11 (ต่อ) การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ | |
|  |  |
| รูปที่ 2-12 ถังขยะมูลฝอยบริเวณโครงการ | |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

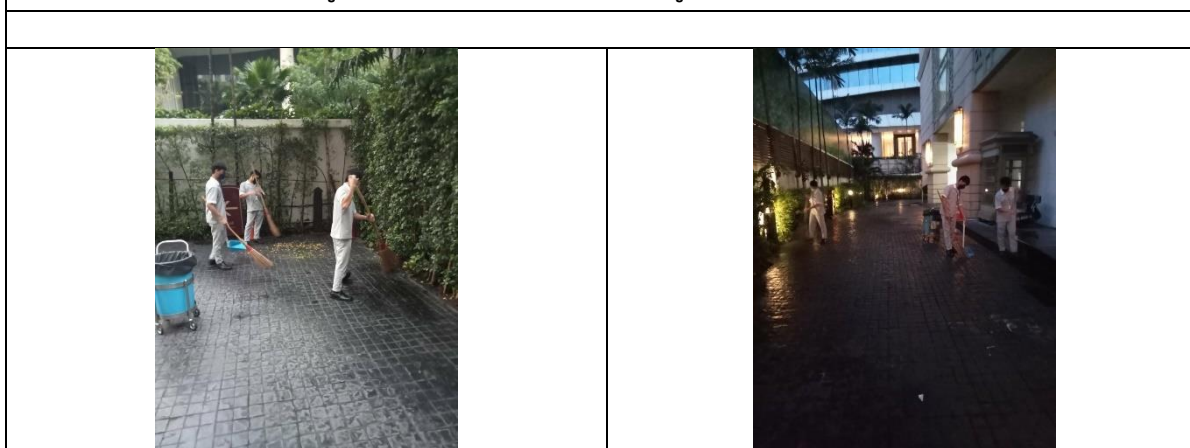
| มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2-13 การบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | รูปที่ 2-14 การรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ |
|  |  |
| รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม. | รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 15 ลบ.ม. |
|  |  |
| รูปที่ 2-17 ประตูห้องพักขยะมูลฝอย | |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



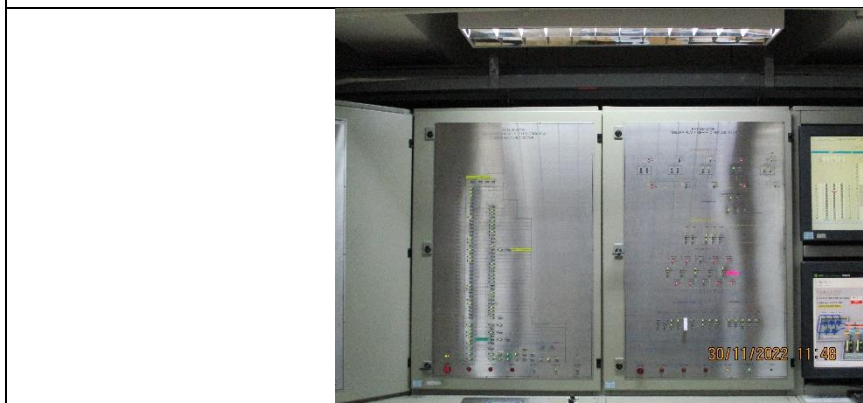
รูปที่ 2-18 ท่อรวมน้ำทิ้งในห้องพักรวมฟลอยแต่ละประเภท



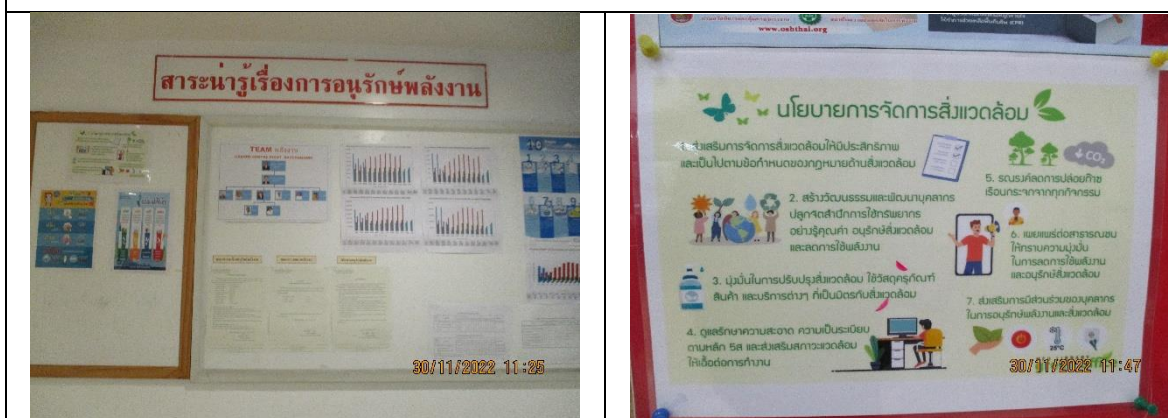
รูปที่ 2-19 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-22 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-24 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-25 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-26 ระบบเตือนอัคคีภัย



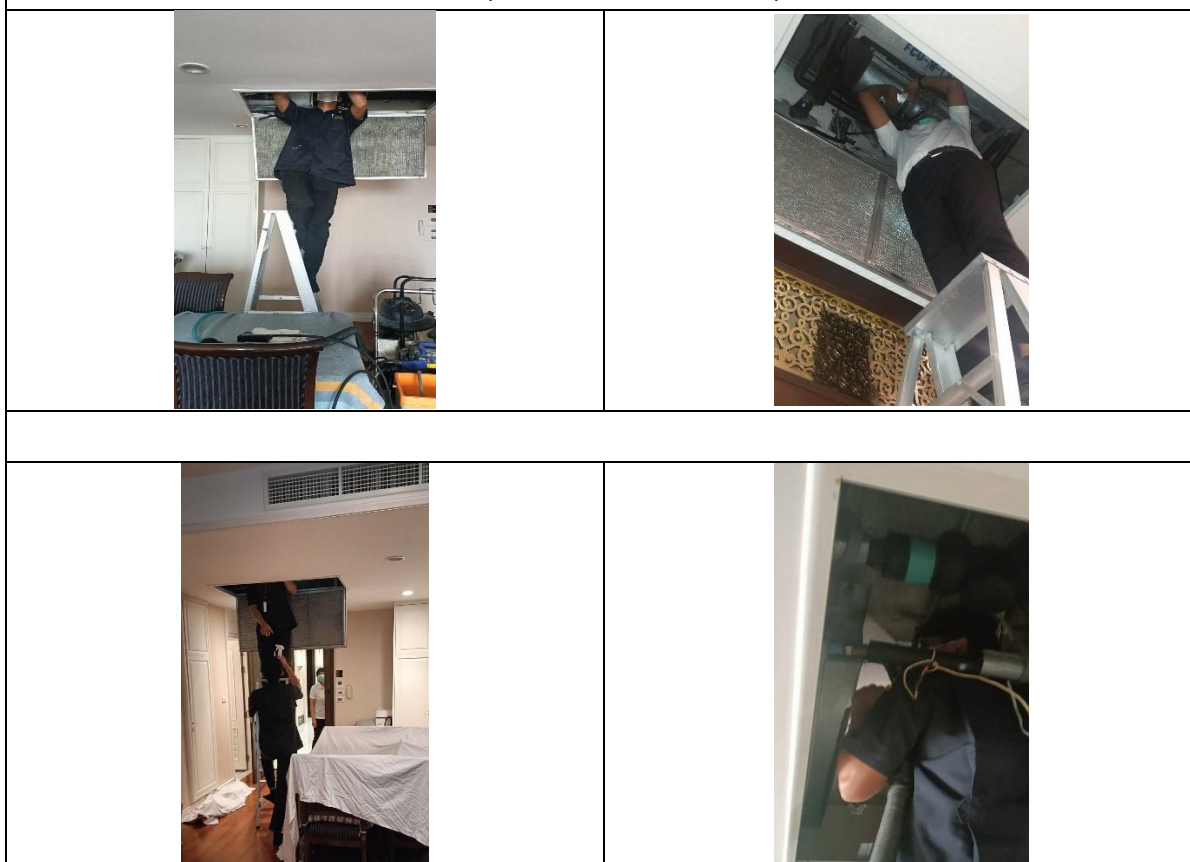
รูปที่ 2-26 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

| มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2-27 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 47 | |
|  |  |
| รูปที่ 2-28 จุดรวมพลบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ | รูปที่ 2-29 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย |
|  |  |
| รูปที่ 2-29 (ต่อ) ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย | |

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-30 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



รูปที่ 2-31 ลานจอดรถ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน



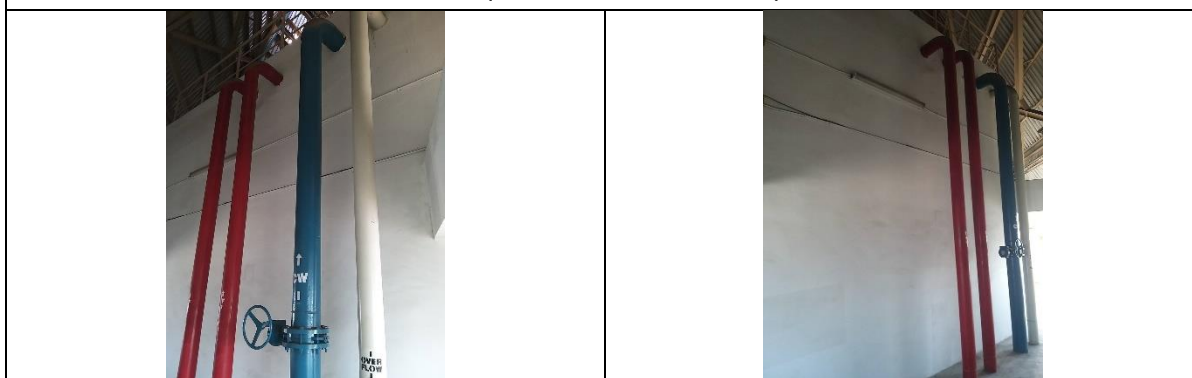
รูปที่ 2-33 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 การทำสียาภายนอกอาคาร

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-35 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-36 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน